

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.5.2021. DO 25.8.2021.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **70. St-1720/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju,**  
**Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 96484611849**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m<sup>2</sup>:

- **551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremišt看 oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.**

**-procijenjena vrijednost 553.000,00 kn**

Na suvlasničkom dijelu nekretnine pod brojem Z-5460/2021 od 02.03.2021. godine, upisano je založno pravo iznosa 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 74301282336.

Na poslovnom računu stečajne mase nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj predložio je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika uz primjenu odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Sud je 12. travnja 2021. godine donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključkom o prodaji od 3. svibnja 2021. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Temeljem navedenog zaključka stečajni upravitelj je 10. svibnja 2021. godine Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je Financijska agencija najavila početak elektroničke javne dražbe za 24. svibnja 2021., početak nadmetanja za 3. kolovoza 2021. u 15:00:00 te završetak nadmetanja za 18. kolovoza 2021. godine u 14:59:59. Rok za uplatu jamčevine određen je do 23. srpnja 2021. godine.

Financijska agencija je dana 19. kolovoza 2021. godine dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem navodi da je bilo ukupno 6 valjanih ponuda za nadmetanje te navodi ponuditelje sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju.

U nastavku postupka očekuje se na naslovni sud donese rješenje o dosudi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.8.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp